

## ÚJ TÖREKVÉSEK A LAKÓHÁZÉPÍTKEZÉSEKNÉL.

*Több helyet*, igenis több férőhelyet adnak a kisebb lakásban, bár szobái és mellékhelyiségei kisebb terjedelműek és hiányoznak belőle a régi lakások sötét folyosói, zezzugai, alkóvjai.

*Több helyet* adnak, mert mellőzik a kétszárnyú nagy ajtókat, helyettük egyszárnyúakat alkalmaznak. Az ajtókat jól helyezik el (nem középen) és jól csoportosítják, közel egymáshoz, hogy a járóvonalak egymásra essenek és a helyiségek forgalmi és nyugalmi részei elválasztódjanak.

*Több helyet* adnak, mert így egységes falfelületeket nyernek, hol a bútorok jól elhelyezhetők.

*Több helyet* adnak, mert faliszekrények, kihasznált ablak alatti tér, egyes helyiségek menyezetének lejjebb eresztésével a légtér kihasználása, férőhelyet biztosít.

*Kevesebb munkát* adnak, mert a nagylakás, felesleges zezzugok és nagy sötét mellékhelyiségek meddő takarítása elmarad. *Kevesebb munkát* igényel a kicsi, könnyen tisztítható falburkolatú, sima bútorzatú lakás tisztántartása.

*Kevesebb munkát* okoz az alacsonyabb ablakok tisztítása, nem kell biztonsági övekkel odakötözni az akrobata ambícióktól fűtött szolgálóleányt; a munka veszélytelenül elvégezhető egy közönséges székről.

*Kevesebb munkát* ad a padló ápolása, ha parketta helyett hézagmentes aszbesztpadló vagy linoleum van, mert nedves ruhával feltörölve, a legsárosabb lábak inváziója után is percek alatt eltávolíthatók a következmények — nem következik vízfolt és utána nevetéses kefetánc.

*Kevesebb takarítást* igényel a lemezeit sima ajtó, míg a táblázatos, díszborításos, gipsz-feltéttel ékített ajtó a ráülepedett portól csak mosással tisztítható meg.

*Kevesebb takarítást* kell a sima szobában végezni, mint a pók-hálóknak kínálkozó gipszrozettákkal és a pornak kitalált párkányokkal ékesített menyezeteknél.

*Kevesebb tisztítást* kíván a nikkell, bronz, krómozott vagy szaranyagból készült kilincs, melyeket nem kell pasztával tisztítani, csak letörölni.

*Kevesebb világítást* kíván a modern lakás. Az új, ízléses keretezésű ablakokat nem kell eltakarni fényfogyó függönyökkel, nagyságuknál fogva pedig oly sok fényt engednek a szobába, hogy szinte ugyanolyan világos van, mint a szabadban.

*Kevesebb világítást* kíván a modern lakás, mert a falak világosak és a szobák kisebbek.

*Több fényt* adnak a megnövelt új ablakok, végigmenő ajtók; feltárják a lakást a levegőnek, a kertnek.

Ahol még nem számolnak a csökkent anyagi erővel, az élet teljes átalakulása nem luxusnak, de szükségletnek követeli a:

*főbb kényelmet.* Központi fűtést, vagy legalább is központi melegvizet, de víz- és melegmérővel, hogy lehessen takarékoskodni is (a központi fűtés ne legyen túlságosan jó üzlet)! Mosógépet, szárítót, mángorlót, vasalót, mosogatót a konyhába és a jövőnek még olcsóbb villanyáramát a villanysütő, mosogatógép, vasaló és az éjjeli árammal dolgozó víztároló számára!

*Több csendet,* kevesebb szomszéd hangot! A jó hangszigetelés technikailag meg van oldva, de még drága. Csak törekvés maradt. A lakáselválasztó falak hangszigetelését azonban mindenképpen ki kell forszírozni, nélkülözhetetlen kellékévé tenni éppen a modern lakásnak, ahol a szomszédban rádió illetlenkedik és telefon csenget, holott én egyikre sem fizettem elő. De ebből a megtakarításból nem kér senki.

*SZIRMAI JÓZSEF.*